



Beautiful life Partner KBC

Eco factory?

KBC Co., Ltd.

01 Eco factor란?



건물에너지관리시스템(BEMS : Building Energy Management System)

건물내의 에너지 관리 설비의 다양한 정보를 실시간으로 수집, 분석하여 에너지를 효율적으로 관리할 수 있도록 돕는 시스템입니다.

건물에너지관리시스템(BEMS)은 에너지 사용량과 탄소 배출량을 절감 할 수 있도록 건물을 관리해주며, 건물의 실내환경과 설비운전 현황을 관리합니다.

01. 신재생에너지 이용 건축물 인증제도란?

신청 건축물이 총에너지사용량의 일정비율 이상을 신재생에너지에 이용할 경우, 신재생에너지 공급율에 따라 건축물인증등급을 받을 수 있는 제도

□ 관련근거

신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법

- 제 12조의2 (신재생에너지 이용 건축물에 대한 인증 등)
- 제 12조의4 (건축물인증의 취소)<10.4.12개정> 및
- 통법 시행령 제 18조의2 (신재생에너지 이용 인증대상 건축물) <10.09.17개정>
- 공동부령(지경부,국토부) 『신재생에너지이용 건축물 인증에 관한 규칙』 (2010.03.24)
- 공동고시(지경부,국토부) 『신재생에너지이용 건축물 인증에 관한 규정』 (2010.03.31)

02. 인증대상 및 인증기관

□ 신재생에너지 이용 인증제도 운영체계

인증대상 건축물

- 『건축법 시행령』 제91조 제2항에 의한 건축물 중 연면적 1,000㎡ 이상인 신축 "업무시설"
- 설치의무화 대상건물 제외 (공공기관의 연면적 1,000㎡ 이상인 신증축 건물)

인증대상 에너지원

- 태양광, 태양열, 지열, 연료전지

운영 및 인증기관

- 지원 및 관리기관 : 신·재생 에너지센터
- 인증기관 : 한국건설기술연구원, 한국에너지기술연구원
- *『건축물 에너지 효율등급 인증규정』의 인증기관과 동일

01 Eco factor란?

03. 인센티브

건축물 인증의 표시 및 홍보

- 건축물 인증서를 받은 사실을 인쇄물 또는 광고물 등을 통해 홍보 및 인증마크 표시
→ 인증범위, 인증기관명, 인증절차, 인증등급 등을 포함

공급인증서 발급

- 건축물 인증을 받은 건축물의 소유자는 '신재생에너지 공급인증서' 발급 가능
→ 거래시장에서 공급의무기관과 거래가능

보급사업 참여시 우대 지원

- 보급사업 추진시 건축물 인증을 받은 자를 우대하여 지원할 수 있음

지방세(취득세) 감면(12년 1월)

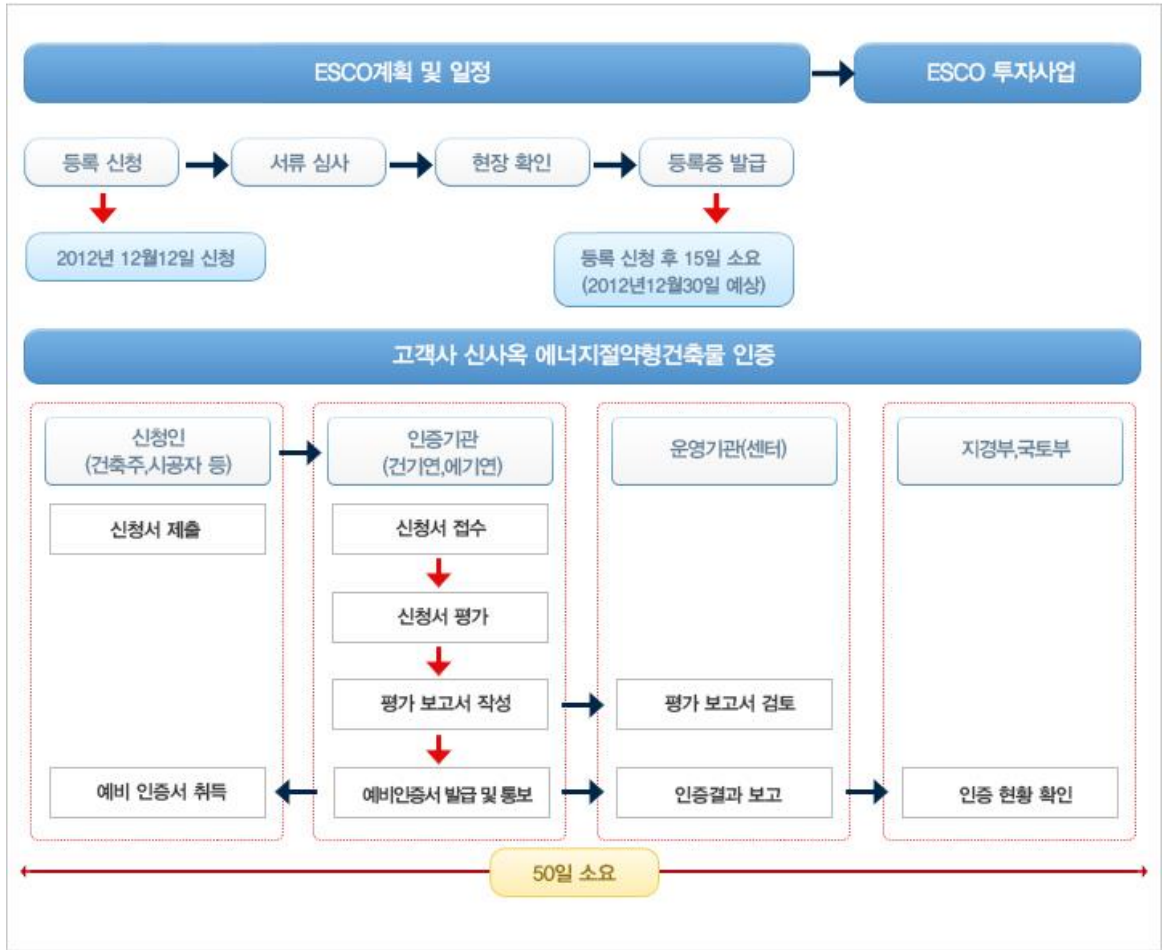
- 지방세특례제한법, 시행령에 건축물 인증을 받은 건물의 취득세 감면 조항 신설
- 인증받은 등급(1~3등급)에 따라 취득세 감면(지방세특례제한법)

구분	신·재생에너지이용 건축물 인증 등급		
	1등급	2등급	3등급
감면비율	15%	10%	5%

건축기준완화(건축물 에너지절약설계기준 개정, 12년 2월)

- 신재생에너지 이용 건축물 인증 취득시 용적률, 조경면적, 높이제한 등 건축기준 완화 (1등급3%, 2등급2%, 3등급1%)

01 Eco factor란?

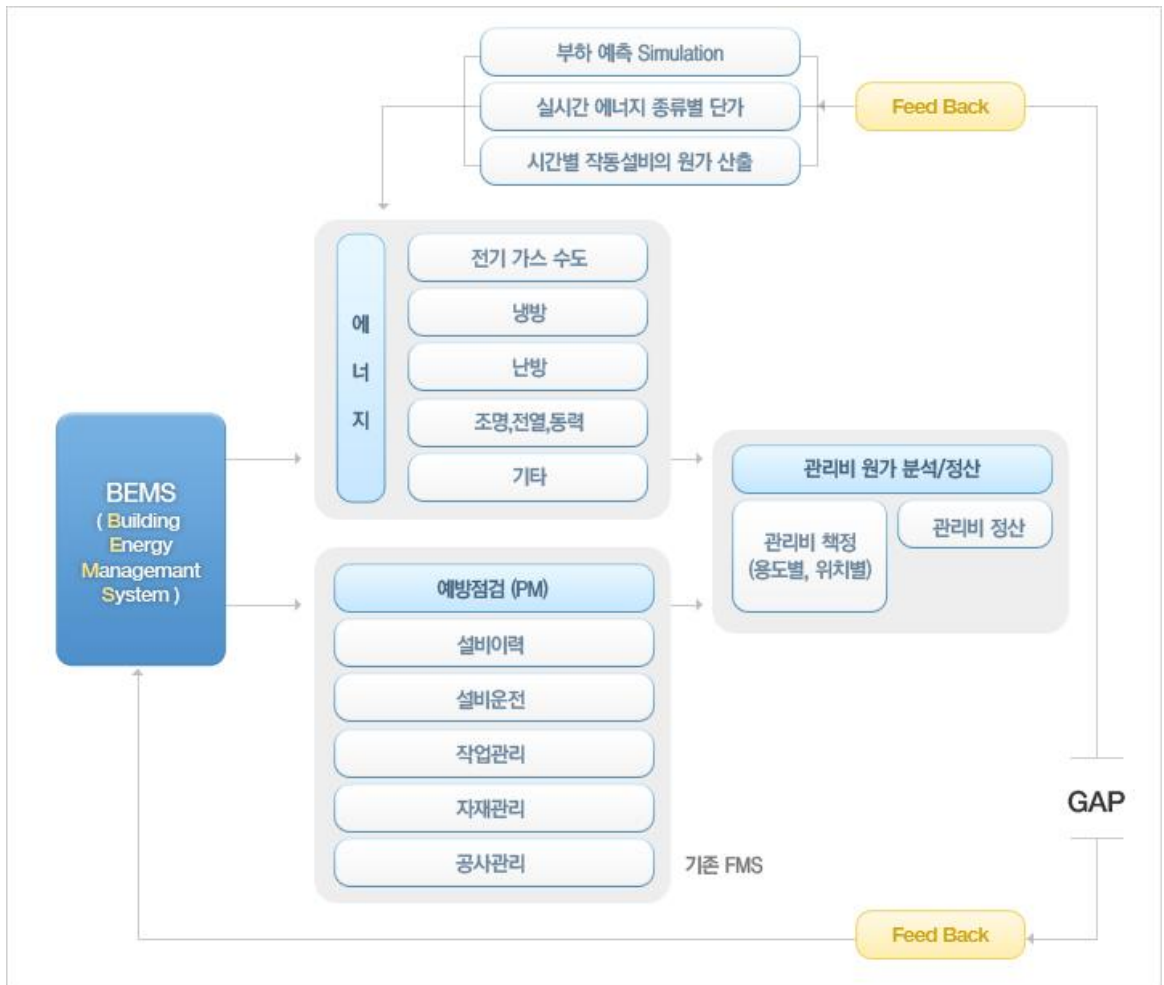


- 준비서류 : 설계도면(건축, 기계, 전기설비), 시방서, 에너지절약 계획서, 신재생에너지 설치 계획서 등
- 설계도서 작성 → 예비인증 신청 → 예비인증 취득 → 착공 → 최종 설계도면 완성 → 본 인증 신청 → 본 인증 취득

01 Eco factor란?

04. 건물에너지 관리시스템(BEMS) 개요 및 필요성

- 피크전력제한 사용제한조치 - 2011년 시행 : 피크시간대 전력사용 강력제한 - 위반시 300만원/일 과태료부과
- 온실가스에너지 목표관리제 대응 - 2011년 시행
- Global 탄소정보 프로젝트 대응 - CDP : Carbon Disclosure Project
- 에너지비용증가에 따른 에너지원가 절감
- 통합적인 사업장 에너지 관리체계 구축의 필요성
- 에너지의 효율적인 이용과 비용의 절감
- 에너지 관리에서 에너지 경영으로의 변화 - ISO50001





Thank
you

Beautiful life Partner, KBC

KBC Co., Ltd.